



BUDGET 2025  
e  
PIANO DEGLI INVESTIMENTI

**PESARO PARCHEGGI Srl**

Sede: Viale della Vittoria, 189 • 61100 Pesaro (PU) • tel. 0721/30930 • fax 0721/377056  
www.pesaroparcheggi.it • E-mail: info@pesaroparcheggi.it  
cf/p.iva e n° iscrizione registro imprese Pesaro 02098700418 • Capitale sociale € 1.890.600,00 i.v.

## RELAZIONE PER I SOCI

Signori Soci,

il budget stilato per l'anno 2025 considera tre aspetti che caratterizzano la società:

- a) la gestione del “consolidato”;
- b) l'avvio di nuove gestioni e gli interventi che si presume siano attuati nel corso dell'anno;
- c) i nuovi progetti in discussione e possibile sviluppo.

\* \* \* \* \*

a) **la gestione del “consolidato” comprende:**

1. Gestione della sosta nelle **aree a raso a pagamento** della Città di Pesaro;
2. Gestione dei **parcheggi in struttura in concessione** (Marsala, Benelli, Tribunale, Residenze al Porto, Porta Ovest)
3. Gestione del **parcheggio in struttura Curvone**, di proprietà della Società;
4. Gestione della **Fiera di San Nicola**;
5. Gestione dei **mercati settimanali e mensili**;
6. Gestione del **mercatino dell'antiquariato**;
7. Gestione delle **transenne parapetonali** nel Comune di Pesaro;
8. Gestione dell'**area sosta camper** Pesaro centro;
9. Gestione e rilascio titoli autorizzativi Z.T.L. e manutenzione dei varchi elettronici.

**Per quanto attiene ai ricavi aziendali**, nel 2025 si prevedono ricavi da sosta equiparabili all'esercizio in corso, con una consistenza di stalli auto in gestione (sia raso che in struttura) sostanzialmente invariata e presenze turistiche in linea con i dati 2024.

Relativamente alla gestione di fiere e mercati, si ipotizza lo svolgimento regolare degli stessi come da rispettivi calendari. A tal proposito l'edizione della Fiera di San Nicola 2025 si presume che si svolgerà su quattro giornate.

Per l'anno 2025 si è inoltre ipotizzato il rinnovo dell'affidamento delle transenne parapetonali e degli spazi pubblicitari delle torrette di sorveglianza delle spiagge libere alle medesime condizioni contrattuali del biennio in scadenza; servizio per cui si avvarrà di partner esterno, per garantire sia la gradevolezza del contesto urbano che la sicurezza dei pedoni in prossimità dei principali attraversamenti pedonali.

Si confida anche nel consolidamento del trend di crescita dei ricavi dell'Area Sosta Camper di via dell'Acquedotto, favorito dalla valorizzazione del contesto dell'area, dove il Comune ha completato importanti investimenti.

**Per quanto attiene ai costi aziendali** si prevedono maggiori costi per la gestione degli affidamenti sottoposti al Codice Appalti e l'istituzione della Struttura Organizzativa Stabile (SOS).

Si procederà inoltre con investimenti mirati all'efficientamento degli impianti di illuminazione dei parcheggi in struttura.

Le prestazioni di servizi saranno costantemente adeguate al livello occupazionale delle aree di sosta e dei parcheggi in gestione.

**Per quanto attiene al personale**, non sono previste per l'anno 2025 variazioni alla dotazione organica del personale amministrativo e tecnico. Eventuali carenze in termini di competenze e/o numerosità saranno fronteggiate mediante ricorso a professionalità esterne.

b) **le nuove gestioni e gli interventi che si ritiene siano attuati nel corso del prossimo anno**

sono:

1. *riqualificazione del parcheggio Stazione FS/bus e revamping degli impianti*
2. *completamento del parcheggio EX RFI e realizzazione impianti*
3. *funzionalità ALPR per l'accesso ticketless nei parcheggi in struttura*

- b) 1. nell'esercizio 2025 sarà avviato il restyling del P. Stazione FS/bus di viale del Risorgimento (Pesaro) che prevede la riqualificazione dell'intera area di sosta nonché il revamping del sistema di gestione automatizzata degli accessi;
- b) 2. è inoltre previsto l'intervento per il completamento del parcheggio EX RFI (a sud della stazione) per circa 115 posti auto e la conseguente gestione dell'area al termine;
- b) 3. nel corso del prossimo esercizio è inoltre programmata l'installazione del sistema ALPR nei parcheggi in struttura dotati di gestionale Skidata, quale investimento teso a migliorare le condizioni di sosta per cittadini e turisti, offrendo servizi evoluti ed efficientando la gestione

Si precisa che il budget 2025 non riporta gli effetti dei possibili investimenti in quanto le tempistiche di realizzo non sono determinabili alla data di redazione del documento.

c) **i nuovi progetti in discussione comprendono**

- inquadramento del nuovo Piano di Sosta della città di Pesaro

Pesaro Parcheggi Srl ha avviato in sinergia con l'Amministrazione Comunale una fase di studio e analisi degli scenari viabilistici attuali propedeutici alla progettazione del nuovo Piano di Sosta della città di Pesaro, che prevede azioni molteplici e coordinate sia per quanto concerne le aree di sosta di superficie che per i parcheggi in struttura, con differenti ipotesi di investimenti.

Si ritiene che l'attività di confronto con l'Ente proseguirà fino ai primi mesi dell'esercizio 2025.

\* \* \* \* \*

Nel rispetto di quanto previsto dal “Programma di Valutazione del Rischio di Crisi Aziendale”, di seguito si riportano gli indici di redditività

<b>ANALISI</b>	<b>INDICE</b>	<b>VALORE SU BUDGET 2025</b>	<b>SOGLIA DI ALLARME</b>
Redditività	ROE	8,60%	< 4%
	ROI	7,86%	< 5%
	ROS	21,32%	< 5%
	MOL	35,73%	< 12%

Non si rileva inoltre alcun segnale di cui al punto 6 dello stesso “Programma di Valutazione del Rischio di Crisi Aziendale”.

Pertanto, non si reputano esservi segnali per la previsione tempestiva dell'emersione della crisi di impresa e/o significative incertezze in merito alla continuità dell'attività aziendale per l'esercizio 2025.

Si valuta altresì positivamente la capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro.

\* \* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione ed il management aziendale saranno orientati al perseguimento degli obiettivi economici indicati nel Budget 2025, cercando di elevare l'efficienza aziendale e la qualità dei servizi resi.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Consigliere Delegato  
Dott. Gianni Magatti

Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
Consumi		11.000 €
Servizi		770.000 €
Godimento beni di terzi		16.000 €
Oneri diversi di gestione		95.000 €
Canoni di concessione		585.000 €
<b>TOTALI</b>	<b>2.950.000 €</b>	<b>1.477.000 €</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.473.000 €</b>	
Retribuzioni		419.000 €
<b>EBITDA</b>	<b>1.054.000 €</b>	
Ammortamenti e accantonamenti		425.000 €
Proventi Finanziari	27.500 €	
<b>EBIT</b>	<b>656.500 €</b>	
Oneri finanziari		15.000 €
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>641.500 €</b>	
Gestione straordinaria	- €	- €
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>641.500 €</b>	
Imposte		195.000 €
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>446.500 €</b>	

<b>BUDGET 2025</b>	
Ricavi	Costi
2.950.000 €	
	11.000 €
	770.000 €
	16.000 €
	95.000 €
	585.000 €
<b>2.950.000 €</b>	<b>1.477.000 €</b>
<b>1.473.000 €</b>	
	419.000 €
<b>1.054.000 €</b>	
	425.000 €
27.500 €	
<b>656.500 €</b>	
	15.000 €
<b>641.500 €</b>	
- €	- €
<b>641.500 €</b>	
	195.000 €
<b>446.500 €</b>	

<b>PREVISIONALE 2024</b>	
Ricavi	Costi
2.900.000 €	
	10.000 €
	685.000 €
	16.000 €
	93.000 €
	575.000 €
<b>2.900.000 €</b>	<b>1.379.000 €</b>
<b>1.521.000 €</b>	
	404.000 €
<b>1.117.000 €</b>	
	425.000 €
36.600 €	
<b>728.600 €</b>	
	16.000 €
<b>712.600 €</b>	
- €	- €
<b>712.600 €</b>	
	214.000 €
<b>498.600 €</b>	

<b>SCOSTAMENTO BUDGET 2025 PREVIS. 2024</b>	
Ricavi	Costi
50.000 €	
	1.000 €
	85.000 €
	- €
	2.000 €
	10.000 €
<b>50.000 €</b>	<b>98.000 €</b>
- <b>48.000 €</b>	
	15.000 €
- <b>63.000 €</b>	
	- €
- 9.100 €	
- <b>72.100 €</b>	
	- 1.000 €
- <b>71.100 €</b>	
- €	- €
- <b>71.100 €</b>	
	- 19.000 €
- <b>52.100 €</b>	

**PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI 2025-2027**

linee guida per gli investimenti				modalità di finanziamento			
descrizione investimento	risorse previste inizialmente	periodo di realizzazione	autofinanziamento	finanziamento oneroso	leasing	contribuiti	
<b>SOSTA</b> park Stazione FS/Bus revamping impianti e adattamenti park Ex RFI / Completamento parcheggio e impianti funzionalità ALPR su park in struttura efficientamento energetico park in struttura automazioni cancelli, basculanti, sezionali	390.000 € 600.000 € 45.000 € 21.000 € 15.000 €	2025 2025 2025 2025-2026-2027 2025-2026	45.000 € 21.000 € 15.000 €	390.000 € 600.000 €	25.000 €		
<b>FIERA</b> manutenzione straordinaria impianto elettrico	25.000 € <b>25.000 €</b>	2025-2026	25.000 €				
<b>VARIE</b> autocarro hardware e software IT	25.000 € 15.000 € <b>40.000 €</b>	2026 2024-2025	15.000 €		25.000 €		
<b>TOTALE</b>	<b>1.071.000 €</b>						

**totale investimenti previsti**

**1.136.000 €**

di cui:

121.000 € autofinanziamento

990.000 € finanziamento oneroso

25.000 € leasing

- € contributi