



# Pesaro Parcheggi S.r.l.

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

PESARO PARCHEGGI S.R.L.

sede legale: I-61121 Pesaro (PU), Via della Vittoria n. 189

capitale sociale: Euro 1.890.600, interamente versato

Numero REA: PS - 153862

Codice fiscale e n. iscr. al Registro delle Imprese: 02098700418

BILANCIO D'ESERCIZIO

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO		2022	2021
1.A.	CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
1.A.1.	<i>di cui già richiamati</i>	0	0
1.B.	IMMOBILIZZAZIONI		
1.B.I.	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1.B.I.1.	costi di impianto e di ampliamento	0	0
1.B.I.2.	costi di sviluppo	0	0
1.B.I.3.	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	38.200	43.448
1.B.I.4.	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.160.417	2.268.016
1.B.I.5.	avviamento	0	0
1.B.I.6.	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
1.B.I.7.	altre	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.198.617	2.311.464
1.B.II.	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1.B.II.1.	terreni e fabbricati	3.646.315	3.821.063
1.B.II.2.	impianti e macchinario	559.472	638.904
1.B.II.3.	attrezzature industriali e commerciali	10.420	13.214
1.B.II.4.	altri beni	25.793	31.265
1.B.II.5.	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.242.000	4.504.446
1.B.III.	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1.B.III.1.	partecipazioni in:		
1.B.III.1.a.	imprese controllate	0	0
1.B.III.1.b.	imprese collegate	3.532	3.532
1.B.III.1.c.	imprese controllanti	0	0
1.B.III.1.d.	imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
1.B.III.1.d bis	altre imprese	0	0
1.B.III.2.	crediti:		
1.B.III.2.a.	verso imprese controllate	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
1.B.III.2.b.	verso imprese collegate	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
1.B.III.2.c.	verso controllanti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
1.B.III.2.d.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
1.B.III.2.d bis	verso altri	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
1.B.III.3.	altri titoli	0	0
1.B.III.4.	strumenti finanziari derivati attivi	0	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	3.532	3.532
1.B.	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.444.149	6.819.442

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO (segue)		2022	2021
1.C.	ATTIVO CIRCOLANTE		
1.C.I.	RIMANENZE		
1.C.I.1.	materie prime, sussidarie e di consumo	7.738	4.962
1.C.I.2.	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.680	0
1.C.I.3.	lavori in corso su ordinazione	0	0
1.C.I.4.	prodotti finiti e merci	87.404	87.404
1.C.I.5.	acconti	0	0
	TOTALE RIMANENZE	96.822	92.366
1.C.II.	CREDITI		
1.C.II.1.	verso clienti	480.932	802.245
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	480.932	802.245
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.2.	verso imprese controllate	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.3.	verso imprese collegate	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.4.	verso imprese controllanti	27.503	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	27.503	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.5.	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.5 bis	crediti tributari	0	9.939
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	9.939
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.5 ter	imposte anticipate	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
1.C.II.5 quater	verso altri	44.842	10.157
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	44.842	10.157
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
	TOTALE CREDITI	553.277	822.341
1.C.III.	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOB.		
1.C.III.1.	partecipazioni in imprese controllate	0	0
1.C.III.2.	partecipazioni in imprese collegate	0	0
1.C.III.3.	partecipazioni in imprese controllanti	0	0
1.C.III.3 bis	partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
1.C.III.4.	altre partecipazioni	0	0
1.C.III.5.	strumenti finanziari derivati attivi	0	0
1.C.III.6.	altri titoli	516	516
	TOTALE ATTIVITÀ FINANZIARIE	516	516
1.C.IV.	DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1.C.IV.1.	depositi bancari e postali	1.497.888	1.558.014
1.C.IV.2.	assegni	0	318
1.C.IV.3.	denaro e valori in cassa	45.555	33.432
	TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	1.543.443	1.591.764
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.194.058	2.506.987
1.D.	RATEI E RISCONTI	17.195	16.394
	TOTALE ATTIVO	8.655.402	9.342.823

STATO PATRIMONIALE			
PASSIVO		2022	2021
2.A.	PATRIMONIO NETTO		
2.A.I.	Capitale	1.890.600	1.890.600
2.A.II.	Riserva da sovrapprezzo azioni	0	0
2.A.III.	Riserva di rivalutazione	612.360	612.360
2.A.IV.	Riserva legale	269.593	246.805
2.A.V.	Riserve statutarie	0	0
2.A.VI.	Altre riserve	1.900.490	1.900.492
	<i>di cui arrotondamenti</i>	<i>(3)</i>	<i>(1)</i>
	<i>di cui altre riserve</i>	<i>1.900.493</i>	<i>1.900.493</i>
2.A.VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
2.A.VIII.	Utile (perdita) portato a nuovo	0	0
2.A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	444.252	455.767
2.A.X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	5.117.295	5.106.024
2.B.	FONDO PER RISCHI ED ONERI		
2.B.1.	per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0
2.B.2.	per imposte, anche differite	0	0
2.B.3.	strumenti finanziari derivati passivi	0	0
2.B.4.	altri	0	0
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
2.C.	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINAT	162.680	157.905
2.D.	DEBITI		
2.D.1.	obbligazioni	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.D.2.	obbligazioni convertibili	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.D.3.	debiti verso soci per altri finanziamenti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.D.4.	debiti verso banche	1.731.265	1.877.724
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>204.949</i>	<i>536</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>1.526.316</i>	<i>1.877.188</i>

STATO PATRIMONIALE			
PASSIVO (segue)		2022	2021
2.D.5.	debiti verso altri finanziatori	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.6.	acconti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.7.	debiti verso fornitori	1.045.698	1.076.716
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.045.698	1.076.716
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.8.	debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.9.	debiti verso imprese controllate	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.10.	debiti verso imprese collegate	0	77.773
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	77.773
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.11.	debiti verso controllanti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.11 bis	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	0	0
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.12.	debiti tributari	54.254	98.631
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	54.254	37.630
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	61.001
2.D.13.	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	24.742	16.172
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	24.742	16.172
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
2.D.14.	altri debiti	356.487	790.758
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	352.810	787.081
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	3.677	3.677
	TOTALE DEBITI	3.212.446	3.937.774
2.E.	RATEI E RISCONTI PASSIVI	162.981	141.120
	TOTALE PASSIVO	8.655.402	9.342.823

CONTO ECONOMICO		2022	2021
A.	VALORE DELLA PRODUZIONE:		
A.1.	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.453.787	2.278.868
A.2.	variazione delle rimanenze di prodotti in c. di lavorazione, semilavorati, finiti	1.680	(10.600)
A.3.	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
A.4.	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	10.198
A.5.	altri ricavi e proventi	184.258	279.183
	<i>di cui plusvalenze</i>	0	0
	<i>di cui contributi in conto esercizio</i>	0	0
	<i>di cui contributi in conto capitale (quote esercizio)</i>	0	0
	<i>di cui diversi dai precedenti</i>	184.258	279.183
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.639.725	2.557.649
B.	COSTI DELLA PRODUZIONE:		
B.6.	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.668	8.873
B.7.	per servizi	536.136	575.355
B.8.	per godimento di beni di terzi	13.999	16.310
B.9.	per il personale:	381.487	300.053
B.9.a.	<i>salari e stipendi</i>	272.722	214.097
B.9.b.	<i>oneri sociali</i>	79.684	64.610
B.9.c.	<i>trattamento di fine rapporto</i>	29.081	21.346
B.9.d.	<i>trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0
B.9.e.	<i>altri costi</i>	0	0
B.10.	ammortamenti e svalutazioni:	412.984	384.839
B.10.a.	<i>ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali</i>	124.596	96.642
B.10.b.	<i>ammortamenti delle immobilizzazioni materiali</i>	284.388	284.197
B.10.c.	<i>altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0
B.10.d.	<i>svalutazioni dei crediti compresi nell' attivo circolante e delle disp. liquide</i>	4.000	4.000
B.11.	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo, merci	(2.776)	2.370
B.12.	accantonamenti per rischi	0	0
B.13.	altri accantonamenti	0	0
B.14.	oneri diversi di gestione	627.796	610.589
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.985.294	1.898.389
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	654.431	659.260
C.	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C.15.	Proventi da partecipazioni	0	0
	<i>di cui da imprese controllate</i>	0	0
	<i>di cui da imprese collegate</i>	0	0
	<i>di cui da imprese controllanti</i>	0	0
	<i>di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
	<i>di cui da altri</i>	0	0
C.16.	Altri proventi finanziari	736	262
C.16.a.	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
	<i>di cui da imprese controllate</i>	0	0
	<i>di cui da imprese collegate</i>	0	0
	<i>di cui da imprese controllanti</i>	0	0
	<i>di cui da imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
	<i>di cui altri</i>	0	0
C.16.b.	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costit. partecipazioni	0	0
C.16.c.	da titoli iscritti nell' attivo circolante che non costit. partecipazioni	0	0
C.16.d.	proventi diversi dai precedenti	736	262
	<i>di cui da imprese controllate</i>	0	0
	<i>di cui da imprese collegate</i>	0	0
	<i>di cui da imprese controllanti</i>	0	0
	<i>di cui da imprese controllate dalle controllanti</i>	0	0
	<i>di cui da altri</i>	736	262

CONTO ECONOMICO (segue)		2022	2021
C.17.	interessi e altri oneri finanziari	17.264	11.916
	<i>di cui verso imprese controllate</i>	0	0
	<i>di cui verso imprese collegate</i>	0	0
	<i>di cui verso imprese controllanti</i>	0	0
	<i>di cui verso altri</i>	17.264	11.916
C.17 bis	utili e perdite su cambi	0	0
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(16.528)</b>	<b>(11.654)</b>
D.	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>		
D.18.	rivalutazioni:	0	0
D.18.a.	<i>di partecipazioni</i>	0	0
D.18.b.	<i>di immobilizzazioni finanziarie</i>	0	0
D.18.c.	<i>di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	0	0
D.18.d.	<i>di strumenti finanziari derivati</i>	0	0
D.19.	svalutazioni:	0	0
D.19.a.	<i>di partecipazioni</i>	0	0
D.19.b.	<i>di immobilizzazioni finanziarie</i>	0	0
D.19.c.	<i>di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	0	0
D.19.d.	<i>di strumenti finanziari derivati</i>	0	0
	<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)</b>	<b>637.903</b>	<b>647.606</b>
E.20.	Imposte sul reddito dell'esercizio	(193.651)	(191.839)
E.20.a.	<i>di cui correnti</i>	(193.651)	(191.839)
E.20.b.	<i>di cui imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
E.20.c.	<i>di cui differite</i>	0	0
E.20.d.	<i>di cui anticipate</i>	0	0
E.20.e.	<i>di cui di proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale</i>	0	0
E.21.	<b>UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</b>	<b>444.252</b>	<b>455.767</b>