

# PESARO PARCHEGGI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

| Dati anagrafici   |  |
|---|--|
| <b>Sede in</b>  | 61121 PESARO (PU) VIA DELLA VITTORIA N. 189  |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 02098700418                                  |
| <b>Numero Rea</b>   | PS 153862                                    |
| <b>P.I.</b>   | 02098700418                                  |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 1890600.00 i.v.                              |
| <b>Forma giuridica</b>  | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)     |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                             | GESTIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (522150) |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no   |
| <b>Società con socio unico</b>  | no   |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no   |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | si   |
| <b>Denominazione della società capogruppo</b>                             | ASPES SPA                                    |
| <b>Paese della capogruppo</b>   | ITALIA (I)                                   |

# Stato patrimoniale

|  | 31-12-2021       | 31-12-2020       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |                  |                  |
| <b>Attivo</b>  |                  |                  |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |                  |                  |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>  |                  |                  |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 43.448           | 44.155           |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 2.268.016        | 1.383.752        |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>   | <b>2.311.464</b> | <b>1.427.907</b> |
| <b>II - Immobilizzazioni materiali</b>   |                  |                  |
| 1) terreni e fabbricati  | 3.821.063        | 3.994.110        |
| 2) impianti e macchinario  | 638.904          | 738.911          |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | 13.214           | 6.933            |
| 4) altri beni  | 31.265           | 14.332           |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti   | -                | 534.863          |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>   | <b>4.504.446</b> | <b>5.289.149</b> |
| <b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>  |                  |                  |
| 1) partecipazioni in   |                  |                  |
| b) imprese collegate   | 3.532            | 3.532            |
| <b>Totale partecipazioni</b>   | <b>3.532</b>     | <b>3.532</b>     |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>   | <b>3.532</b>     | <b>3.532</b>     |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>   | <b>6.819.442</b> | <b>6.720.588</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |                  |                  |
| <b>I - Rimanenze</b>   |                  |                  |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo   | 4.962            | 7.333            |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                                     | -                | 119.103          |
| 4) prodotti finiti e merci   | 87.404           | 98.004           |
| <b>Totale rimanenze</b>  | <b>92.366</b>    | <b>224.440</b>   |
| <b>II - Crediti</b>  |                  |                  |
| 1) verso clienti   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 802.245          | 657.430          |
| <b>Totale crediti verso clienti</b>  | <b>802.245</b>   | <b>657.430</b>   |
| 5-bis) crediti tributari   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 9.939            | 12.773           |
| <b>Totale crediti tributari</b>  | <b>9.939</b>     | <b>12.773</b>    |
| 5-quater) verso altri  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 10.157           | 14.797           |
| <b>Totale crediti verso altri</b>  | <b>10.157</b>    | <b>14.797</b>    |
| <b>Totale crediti</b>  | <b>822.341</b>   | <b>685.000</b>   |
| <b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>               |                  |                  |
| 6) altri titoli  | 516              | -                |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>              | <b>516</b>       | <b>-</b>         |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>  |                  |                  |
| 1) depositi bancari e postali  | 1.558.014        | 114.499          |
| 2) assegni   | 318              | -                |
| 3) danaro e valori in cassa  | 33.432           | 29.232           |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>  | <b>1.591.764</b> | <b>143.731</b>   |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>  | <b>2.506.987</b> | <b>1.053.171</b> |
| <b>D) Ratei e risconti</b>   | <b>16.394</b>    | <b>15.935</b>    |

|   |                    |           |
|---|--------------------|-----------|
| Totale attivo   | 9.342.823          | 7.789.694 |
| <b>Passivo</b>  |                    |           |
| <b>A) Patrimonio netto</b>  |                    |           |
| I - Capitale  | 1.890.600          | 1.890.600 |
| III - Riserve di rivalutazione  | 612.360            | 612.360   |
| IV - Riserva legale   | 246.805            | 235.328   |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                            |                    |           |
| Riserva straordinaria   | 1.900.493          | 1.900.493 |
| Varie altre riserve   | (1) <sup>(1)</sup> | (2)       |
| Totale altre riserve  | 1.900.492          | 1.900.491 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 455.767            | 229.546   |
| Totale patrimonio netto   | 5.106.024          | 4.868.325 |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                                    |                    |           |
| 4) altri  | -                  | 405.903   |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                      | -                  | 405.903   |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>          | 157.905            | 138.863   |
| <b>D) Debiti</b>  |                    |           |
| <b>4) debiti verso banche</b>   |                    |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 536                | 894       |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 1.877.188          | 912.135   |
| Totale debiti verso banche  | 1.877.724          | 913.029   |
| <b>7) debiti verso fornitori</b>                                      |                    |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 1.076.716          | 130.188   |
| Totale debiti verso fornitori   | 1.076.716          | 130.188   |
| <b>10) debiti verso imprese collegate</b>                             |                    |           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 77.773             | -         |
| Totale debiti verso imprese collegate                                 | 77.773             | -         |
| <b>12) debiti tributari</b>   |                    |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 37.630             | 32.469    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 61.001             | 91.502    |
| Totale debiti tributari   | 98.631             | 123.971   |
| <b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> |                    |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 16.172             | 15.968    |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale     | 16.172             | 15.968    |
| <b>14) altri debiti</b>   |                    |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 787.081            | 1.045.546 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 3.677              | 3.677     |
| Totale altri debiti   | 790.758            | 1.049.223 |
| Totale debiti   | 3.937.774          | 2.232.379 |
| <b>E) Ratei e risconti</b>  | 141.120            | 144.224   |
| Totale passivo  | 9.342.823          | 7.789.694 |

(1)

| Varie altre riserve                            | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|------------|------------|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1)        | (2)        |

## Conto economico

|   | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 2.278.868  | 1.648.929  |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  | (10.600)   | -          |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                      | 10.198     | 296.800    |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 279.183    | 162.984    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 279.183    | 162.984    |
| Totale valore della produzione  | 2.557.649  | 2.108.713  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 8.873      | 12.688     |
| 7) per servizi  | 575.355    | 664.548    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 16.310     | 4.137      |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 214.097    | 175.008    |
| b) oneri sociali  | 64.610     | 49.625     |
| c) trattamento di fine rapporto   | 21.346     | 16.187     |
| Totale costi per il personale   | 300.053    | 240.820    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 96.642     | 92.983     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 284.197    | 251.445    |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 4.000      | 3.376      |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 384.839    | 347.804    |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 2.370      | (1.475)    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 610.589    | 503.201    |
| Totale costi della produzione   | 1.898.389  | 1.771.723  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 659.260    | 336.990    |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 262        | 175        |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 262        | 175        |
| Totale altri proventi finanziari  | 262        | 175        |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 11.916     | 12.078     |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 11.916     | 12.078     |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | (11.654)   | (11.903)   |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | 647.606    | 325.087    |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                  |            |            |
| imposte correnti  | 191.839    | 95.541     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate         | 191.839    | 95.541     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 455.767    | 229.546    |